

## بحوث المركز الاستشاري

سوق الأسهم السعودي

إدارة الاستشارات الاستثمارية وبحوث الشركات  
المركز الاستشاري للاستثمار والتمويل



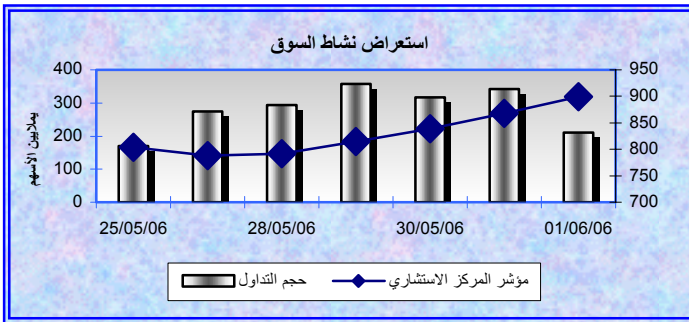
ص.ب ٢٤٦٢ ، الرياض ١١٤٥١ ، هاتف: ٤٧٨٢٥٢٥ (١٠ خطوط)،  
فكس: ٤٧٦٨٠٢١

Website: www.ccfi.com.sa E-mail: stocks@ccfi.com.sa

تقرير أسبوعي

٣ / يونيو ٢٠٠٦ م

### مؤشر تداول لأسهم جميع الشركات يقفز بنسبة 11.9% خلال أسبوع واحد



المصدر: قاعدة بيانات المركز الاستشاري لسوق الأسهم

### مؤشرات السوق

قيمة التداول (مليون ريال)	حجم التداول (بالملايين)	2006 حتى تاريخه	التغيير	25/05/2006	01/06/2006	
						مؤشر المركز الاستشاري =
102,896.60	1811.4	-30.5%	11.9%	803.9525	899.72	لجميع الأسهم
6,209.11	40.8	-20.0%	6.7%	1027.09	1096.34	لقطاع البنوك
43,490.35	634.9	-39.1%	18.1%	1113.89	1315.41	لقطاع الصناعي
4,085.51	45.1	-29.4%	11.0%	473.93	525.87	لقطاع الأسمنت
30,010.43	659.8	-42.8%	3.7%	434.46	450.66	لقطاع الخدمات
2,793.71	160.4	-37.3%	9.0%	294.01	320.34	لقطاع الكهرباء
11,978.05	228.0	-42.7%	7.5%	595.96	640.60	لقطاع الزراعي
3,584.87	37.6	-20.9%	13.8%	282.66	321.75	لقطاع الاتصالات
744.57	4.8	18.9%	9.5%	210.64	230.66	التأمين

المصدر: قاعدة بيانات المركز الاستشاري لسوق الأسهم \* سنة الأساس 1995 = 100

### إحصائيات السوق

% للتغيير	25 May'06	01 June'06	
11.9%	1547.18	1730.96	رسملة السوق (بليون ريال)
7.21%	1689.5	1811.39	حجم التداول في السوق (ملايين الأسهم) للأسبوع
9.80%	93,708.62	102,896.60	قيمة التداول (بملايين الريالات) للأسبوع

المصدر: قاعدة بيانات المركز الاستشاري لسوق الأسهم

### الخدمات التي نقدمها

توفير تقارير للنشر في مواقع الإنترنت	استشارات المحافظ الاستثمارية	منتجات قواعد البيانات	بحوث صناديق الاستثمار	بحوث الشركات	سوق الأسهم	بحوث القطاعات الاقتصادية	البحوث الاقتصادية
--------------------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------	------------	--------------------------	-------------------

المركز الرائد في توفير البحوث في المملكة

استطاع سوق الأسهم السعودي التعويض عن بعض خسائره السابقة إذ أغلق مؤشر تداول لأسهم جميع الشركات الأسبوع يوم الخميس 1 يونيو 2006 عند مستوى 11,610.93 نقطة، مرتفعاً بمعدل 1225.45 نقطة عن إغلاقه للأسبوع المنصرم الذي بلغ 10,385.48 نقطة. ورغم عمليات البيع الكبيرة في أسهم شركات الاستثمار، فقد تخطى مؤشر تداول لأسهم جميع الشركات حاجز 11,000 نقطة النفسي يوم الأربعاء 31 مايو 2006 مدعوماً بتداولات نشطة في أسهم الشركات الاستثمارية (وبخاصة أسهم شركات سابك والراجحي) وثقة المستثمرين في السوق مقارنة بالأسابيع السابقة وكذلك المستوى المتنامي من عرض النقود (وفقاً لمؤسسة النقد العربي السعودي فقد ارتفع عرض النقود M2 في السادس من أبريل بنسبة 15% مقارنة بمستواه في أبريل 2005). وقد قررت هيئة السوق المالية خفض عمولات التداول بنسبة 20% وكذلك إلغاء التداول في أيام الخميس بدءاً من يوم 15 يونيو 2006.

افتتح مؤشر المركز الاستشاري الأسبوع عند مستوى 788.02,2 نقطة، منخفضاً عن إغلاقه للأسبوع السابق الذي بلغ 803.95 نقطة. وقد خسر مؤشر المركز الاستشاري لأسهم جميع الشركات في اليوم الأول للتداول من أيام الأسبوع بسبب عمليات البيع المكثفة في أسهم قطاع البنوك والصناعة. وقد بدأ المؤشر اتجاهه السعودي يوم الأحد 28 مايو واستمر مرتفعاً لمدة خمسة أيام متتالية. وقد أغلق السوق الأسبوع يوم الخميس الأول من يونيو 2006 مسجلاً ارتفاعاً بنسبة صافية بلغت حوالي 11.9%. أما في تاريخ هذا اليوم، فإن المركز الاستشاري يعتبر منخفضاً بنسبة 30.5% عما كان عليه في بداية العام. أما رسملة السوق فقد بلغت 1730 ترليون ريال (461.6 بليون دولار) كما في الأول من يونيو 2006.

أداء القطاعات: كان أداء القطاعات إيجابياً إذ أغلقت قطاعات السوق الثمانية الفترة على ارتفاع (مؤشرات المركز الاستشاري لسوق الأسهم). وكان القطاع الأكثر ارتفاعاً هو القطاع الصناعي الذي سجل ارتفاعاً بنسبة 18.1% تلاه قطاع الاتصالات الذي ارتفع بنسبة 13.8%. أما قطاع الأسمنت فقد ارتفع بنسبة 11.0% بينما ارتفع قطاع التأمين والكهرباء بنسبة 9.5% و9.0% على التوالي. بالنسبة للقطاع الزراعي فقد أغلق الأسبوع على مكاسب بلغت نسبتها 7.5% بينما سجل قطاع البنوك مكاسب بنسبة 6.7%. أما قطاع الخدمات فقد سجل أدنى ارتفاع بلغت نسبته 3.7%. أما على أساس العائد للعام حتى تاريخه فقد سجلت جميع القطاعات خسائر باستثناء قطاع التأمين الذي ارتفع بنسبة 18.9% (الجدول - مؤشرات السوق).

نشاط السوق ككل: كان حجم السوق وقيمة السوق إيجابياً مقارنة بالأسبوع المنصرم حيث ارتفع حجم التداول الكلي بنسبة 7.21% بينما ارتفعت قيمة التداول بنسبة 9.8%. وقد شهدت ستة قطاعات من مجموع ثمانية قطاعات ارتفاعاً في حجم التداول وفي قيمة التداول

إدارة الاستشارات الاستثمارية وبحوث الشركات  
المركز الاستشاري للاستثمار والتمويل  
ص.ب ٢٤٦٢ ، الرياض ١١٤٥١ ، هاتف: ٤٧٨٢٥٢٥ (١٠ خطوط)،  
فكس: ٤٧٦٨٠٢١



Website: www.ccfi.com.sa E-mail: stocks@ccfi.com.sa

### تقرير أسبوعي

٣ / يونيو ٢٠٠٦ م

### أكثر الشركات ارتفاعاً وأكثر الشركات انخفاضاً في أسعار أسهمها

شركات ارتفعت أسعار أسهمها	% للتغير	شركات انخفضت أسعار أسهمها	% للتغير
الشركة الوطنية للتسويق الزراعي (ثمار)	28.97	شركة المشروعات السياحية (شمس)	-10.06
سباك	23.05	الشركة السعودية للصادرات الصناعية	-4.53
شركة الزامل للاستثمار الصناعي	22.08	مجموعة سامبا المالية	-3.75
شركة تهامة للإعلان والعلاقات العامة والتسويق	21.76	البنك السعودي الفرنسي	-1.85
مصرف الراجحي	20.88	شركة الجبس الأهلية	-4.53

المصدر : قاعدة بيانات المركز الاستشاري لسوق الأسهم

### الخمسة أسهم الأكثر نشاطاً

الشركة	% للتغير في السعر	حجم التداول (بملايين الأسهم)	% من حجم التداول بالسوق	% من رسملة السوق	% من قيمة التداول
الشركة السعودية للكهرباء	8.96	160.38	8.85	4.38	2.72
شركة المواشي الكيرش المتحدة	17.91	136.73	7.55	0.14	2.37
الشركة السعودية للنقل الجماعي	16.28	76.00	4.20	0.22	2.70
شركة المنتجات الغذائية	17.58	50.03	2.76	0.06	2.48
سباك	23.05	34.06	1.88	23.26	4.71
الإجمالي		457.21	25.24	28.06	14.98

المصدر : قاعدة بيانات المركز الاستشاري لسوق الأسهم

وقد سجل قطاعا الكهرباء والاتصالات أعلى ارتفاع إذ ارتفع نشاطهما بنسبة 79.9% و79.4% من حيث حجم التداول وبنسبة 80.8% و74.8% من حيث قيمة التداول على التوالي. وكان القطاع الوحيد الذي سجل انخفاضاً من حيث نشاط السوق هو القطاع الزراعي. وقد لوحظ أداء متباين في القطاع الصناعي إذ انخفض حجم التداول فيه بنسبة 4.9% بينما ارتفعت قيمة التداول بنسبة 4.3% خلال الأسبوع. وفي أوساط أسهم الشركات، كان سهما سباك ومصرف الراجحي أكثر الأسهم نشاطاً إذ شهدت سباك تداول 34.06 بليون سهم من إجمالي قيمة التداول بالسوق بينما شهد مصرف الراجحي تداول 11.27 مليون سهم بلغت قيمتها 2.82 بليون ريال وكانت تمثل نسبة 2.74% من إجمالي قيمة التداول بالسوق.

الأسهم الرابحة والأسهم الخاسرة: مقارنة بسعر الإغلاق للأسبوع المنصرم (أسعار معدلة)، فقد سجل 72 سهماً ارتفاعاً وخسرت 5 أسهم بينما ظلت 3 أسهم بدون تغيير. وكان سهم الشركة الوطنية للتسويق الزراعي (ثمار) أكثر الأسهم ارتفاعاً إذ ارتفع بنسبة 28.97% تلاه سهم شركة سباك الذي ارتفع بنسبة 23.04%. وسجلت أسهم شركات الزامل للصناعات وتهامة للدعاية والإعلان والعلاقات العامة ومصرف الراجحي ارتفاعاً بنسبة 22.08% و21.76% و20.87% على التوالي. وفي جانب الأسهم الخاسرة، كان السهم الأكثر خسارة هو سهم شركة المشروعات السياحية الذي خسر بنسبة 10.07% تلاه سهم الشركة السعودية للصادرات الصناعية الذي خسر بنسبة 4.54%. وقد خسر سهما مجموعة سامبا المالية والبنك السعودي الفرنسي بنسبة 3.75% و1.86% على التوالي. وكان سهم شركة الجبس الأهلية أقل الأسهم خسارة إذ خسر بنسبة 1.2%. وفي نهاية الأسبوع الذي تم استعراضه، بلغت نسبة السعر إلى الأرباح 26.78 مرة بينما بلغت نسبة السعر إلى القيمة الدفترية 6.22 مرة.

وعلى صعيد أسواق النفط العالمية استمرت أسعار الخام في هبوطها في الأول من يونيو نظراً لاتفاق ممثلي كل من الولايات المتحدة الأمريكية والصين وروسيا والمملكة المتحدة وألمانيا وفرنسا خلال اجتماع عقده في فيينا على حزمة من المقترحات التي يصعب جداً تحقيقها لاحت إيران على التخلي عن تخصيب اليورانيوم لبرنامجها النووي. وقد أغلق خام غرب تكساس في يوم الخميس الأول من يونيو عند سعر 70.34 دولاراً للبرميل، منخفضاً بواقع 0.78 دولاراً للبرميل عن إغلاقه للأسبوع المنصرم الذي بلغ 71.21 دولاراً للبرميل. أما متوسط السعر لسلة نفوط أوبك المكونة من أحد عشر خاماً قياسياً فقد أغلق عند سعر 64.84 بتاريخ 1 يونيو مقارنة بإغلاقه للأسبوع المنصرم الذي بلغ 63.91 دولاراً، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 1.46% خلال أسبوع واحد.

### أهم أخبار الشركات:

- قررت هيئة السوق المالية خفض العمولات المطبقة حالياً على شراء وبيع الأسهم في السوق من 0,0015 ريال من قيمة الصفقة المنفذة لتصل عند أقصى حدٍ لها إلى 0,0012 ريال من قيمة الصفقة (بانخفاض بنسبة 20%).

### الخدمات التي نقدمها

توفير تقارير للنشر في مواقع الإنترنت	استشارات المحافظ الاستثمارية	منتجات قواعد البيانات	بحوث صناديق الاستثمار	بحوث الشركات	سوق الأسهم	بحوث القطاعات	البحوث الاقتصادية
--------------------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------	------------	---------------	-------------------

إدارة الاستشارات الاستثمارية وبحوث الشركات  
المركز الاستشاري للاستثمار والتمويل



ص.ب ٢٤٦٢ ، الرياض ١١٤٥١ ، هاتف: ٤٧٨٢٥٢٥ (١٠ خطوط)،  
فلكس: ٤٧٦٨٠٢١

Website: www.ccfi.com.sa E-mail: stocks@ccfi.com.sa

- أعلنت هيئة السوق المالية أنه سوف يتم إلغاء التداول في سوق الأسهم السعودي في أيام الخميس ابتداءً من يوم الخميس 15/6/2006.
- قررت الشركة السعودية للنقل الجماعي تعديل توصيتها السابقة بمنح سهم مجاني واحد مقابل كل خمسة أسهم مملوكة للمساهمين لتصبح منح سهم واحد مقابل كل أربعة أسهم مملوكة مما سيؤدي إلى زيادة رأس مال الشركة بنسبة 25%، أي إلى 250 مليون ريال ليصبح 1250 مليون ريال.
- افتتحت مجموعة صافولا أول هايبر ماركت لها خارج المملكة العربية السعودية وذلك في مجمع دبي فستيفال سيتي في مدينة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد بلغت التكلفة الإجمالية لهذا المشروع 40 (أربعين) مليون ريال.
- وقعت الشركة العقارية السعودية مع الشركة السعودية اللبنانية للإنشاءات الحديثة عقد تشييد "العقارية بلازا" بمدينة الرياض بقيمة 285.8 مليون ريال. ويقع المشروع بشارع العليا العام على امتداد مراكز العقارية التجارية.
- أعلنت شركة أحمد حسن فتحي وشركاؤه أن المركز الطبي العالمي في جدة، الذي تساهم فيه شركة فتحي بمبلغ 96.3 مليون ريال تمثل نسبة 20% من رأسمال هذا المركز الذي يبلغ 500 مليون ريال، قد بدأ التشغيل الآن واستقبال المرضى.
- أعلنت شركة اميانتيث في خطوة استراتيجية هامة، عن عزمها تقييم عروض وفرص شراكة أو اندماج مع شركاء استراتيجيين يتمتعون بخبرات عالية ومنتجات متميزة في مجال إدارة المياه والهندسة المالية والأنابيب بالتعاون مع بنك استثماري.
- استعرض مجلس إدارة شركة طيبة للاستثمار والتنمية العقارية نتائج الاكتتاب بأسهم زيادة رأس مال طيبة الذي انتهى بتاريخ 24/5/2006 والذي بلغت محصلته النهائية 1,612,733,976 ريال تمثل ما نسبته 64% من مبلغ الزيادة المستهدفة كما قرر التوصية للجمعية العمومية غير العادية بالموافقة على تخفيض زيادة رأس مال طيبة وذلك بالاكتفاء بالقدر الذي تم الاكتتاب به ليصبح هو نفسه رأس المال المستهدف.
- وافق مساهمو شركة الجبيل للصناعات الكيماوية (جنا) في جمعيتها العامة غير العادية الأولى المنعقدة يوم السبت 27/5/2006 على قرار دمج شركة جنا في شركة نما للكيماويات.

#### الخدمات التي نقدمها

توفير تقارير للنشر في مواقع الإنترنت	استشارات المحافظ الاستثمارية	منتجات قواعد البيانات	بحوث صناديق الاستثمار	بحوث الشركات	سوق الأسهم	بحوث القطاعات	البحوث الاقتصادية
--------------------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------	------------	---------------	-------------------